

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 249152009**  
**zo dňa 9.12.2009**

uzavretý podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka  
v znení nesk. predpisov

**Prenajímateľ:** **Základná škola Starozagorská 8, Košice**  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Alexander Suchan, riaditeľ  
Sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice  
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.,  
Číslo účtu: 0503908002/5600  
IČO: 31985921  
**ďalej len „Prenajímateľ“**

a

**Nájomca:** **Základná umelecká škola Bernolákova 26, Košice**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Kundracik, riaditeľ  
sídlo: Bernolákova č. 26, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.,  
Číslo účtu: 9309024001/5600  
IČO: 35546131  
**ďalej len „Nájomca“**

**uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 249152009 zo dňa 9.12.2009, účelom ktorého je aktualizácia zmluvy v súvislosti so zmenou predmetu nájmu a výpočtu prevádzkových nákladov.**

**I.**

1. Vlastník a nájomca majú uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme č. 249152009 zo dňa 9.12.2009 (ďalej len „Zmluva“).
2. Na základe Zmluvy č. 2010000656 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010, s účinnosťou od 1.7.2010 správcom majetku Mesta Košice, a to nehnuteľnosti – Základnej školy Starozagorská 8, Košice – budovy so súp. číslom 3104, na parcele č. 3755/76 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice-Sídlisko KVP, okres Košice II, zapísanej na LV č. 965, evidované Správou katastra Košice, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, sa stala Základná škola Starozagorská 8, Košice, konajúca prostredníctvom jej riaditeľa PaedDr. Alexandra Suchana, IČO: 31985921.
3. Podľa § 6 ods. 4, tretia veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. zmien a doplnkov: „Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.“

**II.**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 2:

1. **Mení sa Čl. II Zmluvy – Predmet nájmu, bod 4.,** ktorý znie takto:

*4. Grafické znázornenie celkového prenajatého nebytového priestoru tvorí Príloha č. 1 tohto Dodatku, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou a nahrádza doterajšiu Prílohu č. 1 Zmluvy.*

2. **Čl. IV. Zmluvy – Doba nájmu sa mení takto:**

*1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať v pracovné dni, mimo obdobia školských prázdnin a štátnych sviatkov, na dobu určitú - od 5.9.2011 do 29.6.2012, a to nasledovne:*

- a) v párnny týždeň: v pondelky, stredy a piatky,
- b) v nepárnny týždeň: v pondelky a stredy.

*2. Predmet nájmu, je nájomca oprávnený využívať podľa Čl. II. bod 1. Zmluvy nasledovne:*



a) v mesiacoch september až december 2011 - v čase od 12:38 do 19:45 hod., t.j. 7,12 hodín v určený deň, celkovo: 277,4 hodín počas 39 dní;

b) v mesiacoch január až jún 2012 - v čase od 12:45 do 19:15 hod., t.j. 6,5 hodiny v určený deň, celkovo: 390 hodín počas 60 dní.

3. *Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa bodov 1. a 2. tohto článku v celkovom maximálnom rozsahu 667,4 hodín počas celej doby nájmu.*

4. *Zmluvné strany sa dohodli, že je po dohode možné zmeniť termín jednotlivých hodín využívania predmetu nájmu v kalendárnom týždni, pričom sa však Nájomcom nemôže prekročiť dojednaný počet hodín užívania predmetu nájmu.*

5. **Mení sa Čl. V. zmluvy – Nájomné a služby bod 2., bod 3., bod 5., bod 6.,** ktoré znejú takto:

2. *Celková výška prevádzkových nákladov za celú dobu nájmu predstavuje sumu: 1252,79 €.*

3. *Výpočet a celková výška platieb za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) za obdobie mesiacov september až december 2011 a za obdobie január až jún 2012 je špecifikovaná v dokumente „Predpokladané prevádzkové náklady ZUŠ Bernolákova 26 v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice, trakt B, C“ zo dňa 26.8.2011 a 9.12.2011, ktorý v dvoch stranách tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku a nahrádza doterajšiu Prílohu č. 2 Zmluvy.*

5. *Výška mesačnej úhrady prevádzkových nákladov podľa tejto Zmluvy za obdobie mesiacov september až december 2011 predstavuje sumu 123,86 €. Okrem uvedenej sumy sa nájomca zaväzuje uhradiť za spoluúčasť na poistení nehnuteľnosti budovy (požiar, živel, voda, sklo, vandalizmus) vyrátanú podľa Nájomcom užíwanej plochy a celkového objemu priestoru za príslušný kalendárny mesiac sumu vo výške 0,38 €, čo spolu s prevádzkovými nákladmi predstavuje spolu sumu 124,24 € mesačne.*

6. *Výška mesačnej úhrady prevádzkových nákladov podľa tejto Zmluvy za obdobie mesiacov január až jún 2012 predstavuje sumu 125,59 €. Okrem uvedenej sumy sa nájomca zaväzuje uhradiť za spoluúčasť na poistení nehnuteľnosti budovy (požiar, živel, voda, sklo, vandalizmus) vyrátanú podľa Nájomcom užíwanej plochy a celkového objemu priestoru za príslušný kalendárny mesiac sumu vo výške 0,38 €, čo spolu s prevádzkovými nákladmi predstavuje spolu sumu 125,97 € mesačne.*

### III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Nájomca užíval predmet nájmu podľa Čl. IV. tohto Dodatku od 5.9.2011 do podpisu tohto Dodatku a riadne uhradil prevádzkové náklady podľa Prílohy č. 2 tohto Dodatku. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne záväzky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na obdobie faktického užívania predmetu nájmu nájomcom od 5.9.2011 do dňa podpisu tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dohodu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme zo dňa 9.12.2009 a bol uzatvorený v súlade s Čl. IX. bod 2 Zmluvy.
7. Dodatok je vyhotovený na troch stranách formátu A4 v piatich rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Nájomca, tri Prenajímateľ, z čoho jedno vyhotovenie obdrží Mesto Košice.



Prílohy:

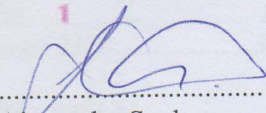
- č. 1 - Grafická príloha nájomných priestorov - *Pôdorys – priestory ZUŠ Bernolákova 26*
- č. 2 - Predpokladané prevádzkové náklady ZUŠ Bernolákova 26 v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice, trakt B, C“ zo dňa 26.8.2011 a 9.12.2011

V Košiciach dňa 12.12.2011

Za Prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Starozagorská 8  
040 11 KOŠICE

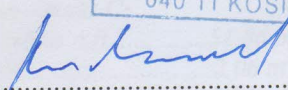
1



PaedDr. Alexander Suchan  
riaditeľ ZŠ Starozagorská 8 Košice

Za Nájomcu:

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
BERNOLÁKOVA 26  
040 11 KOŠICE 1



Mgr. Peter Kundracik  
riaditeľ ZUŠ Bernolákova 26 Košice



# ZŠ Starozagorská 8, Košice

## Príloha č. 1 Pôdorys – priestory ZUŠ Bernolákova 26

Prenajatá plocha krátkodobého nájmu (2. nadz. podlažie)

**Prenajatá plocha – trakt B:**

učebňa 203B (VIII.A trieda).....	61,66 m <sup>2</sup>
učebňa 205B (IX.B trieda).....	61,66 m <sup>2</sup>
WC chlapci-umývarka 209B.....	3,92 m <sup>2</sup>
WC chlapci 210B.....	1,12 m <sup>2</sup>
WC chlapci-pisoáre 211B.....	3,33 m <sup>2</sup>

**Prenajatá plocha – trakt A:**

kabinet 202B.....	16,68 m <sup>2</sup>
kabinet 201B.....	16,68 m <sup>2</sup>

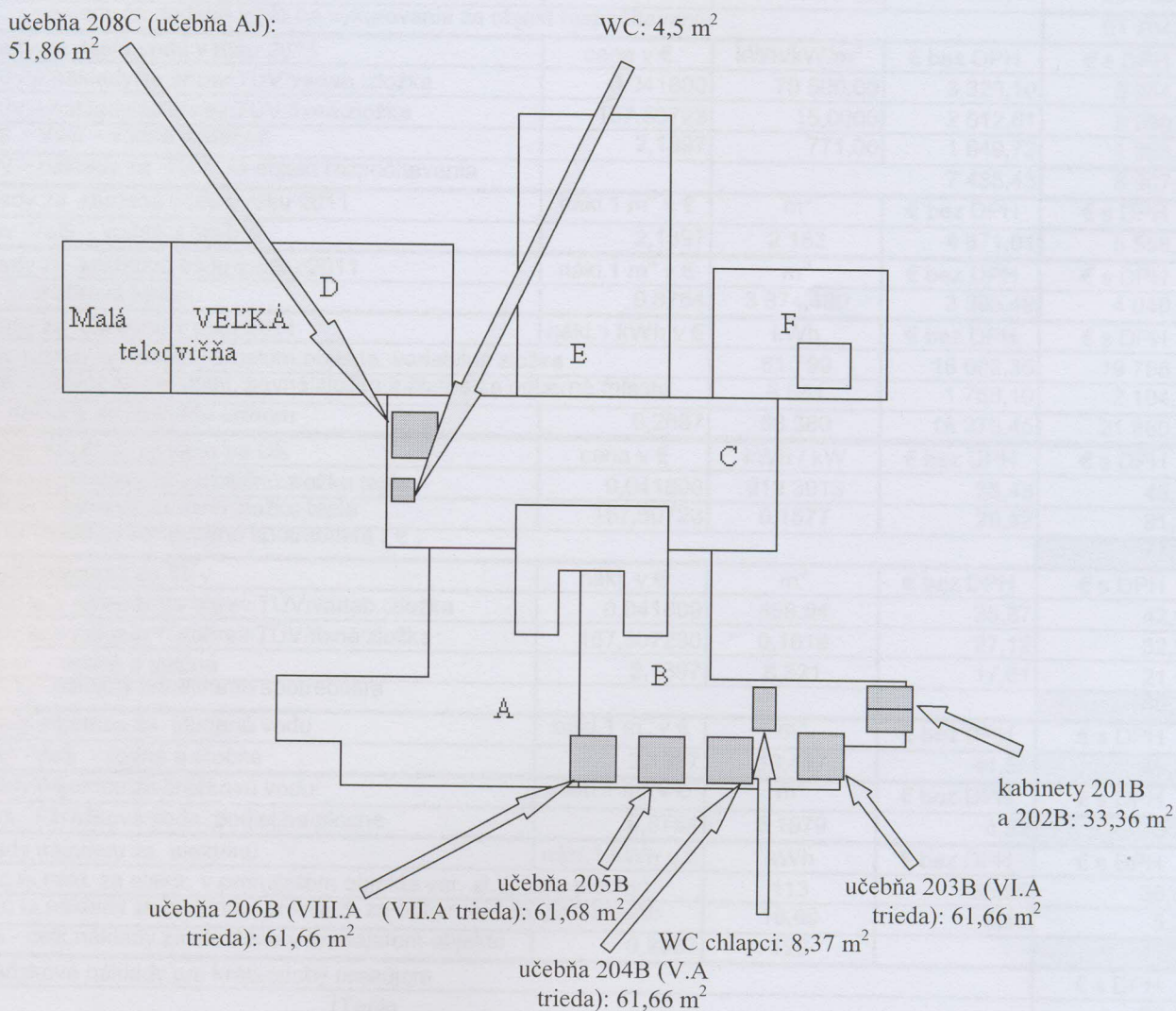
**Prenajatá plocha – trakt A:**

učebňa 206A (V.A trieda).....	61,68 m <sup>2</sup>
učebňa 205B (VII.A trieda).....	61,66 m <sup>2</sup>

**Prenajatá plocha – trakt C:**

učebňa 208C (učebňa AJ) .....	51,86 m <sup>2</sup>
WC predsieň 205C.....	3,06 m <sup>2</sup>
WC 206C .....	1,08 m <sup>2</sup>
WC – inšt. jadro .....	0,36 m <sup>2</sup>

→ **344,75 m<sup>2</sup>**





Predpokladané prevádzkové náklady pre ZUŠ Bernoláková 26 v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice, trakt B, C				
Prevádzkové náklady od 5.09. 2011 do 23.12. 2011		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>3</sup> )	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m <sup>3</sup> )	344,75	4,20%		0,0420
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1.9. do 31.12. 2011		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	10	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	277,4	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,00961	294 065		3 730
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00300			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00700			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00602			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,005	počet akcií		123
Náklady za teplo na ÚK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041800	735 163,00	30 729,81	36 568,48
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	167,50723	126,1000	21 122,66	25 135,97
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				61 704,45
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041800	79 500,00	3 323,10	3 954,49
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	167,50723	15,0000	2 512,61	2 990,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,1397	771,00	1 649,72	1 963,17
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 485,43	8 907,66
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv - VaS - vodné a stočné	2,1397	2 183	4 671,01	5 558,50
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	3 874,480	3 395,48	4 040,62
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		61 799	16 602,35	19 756,80
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		6 581	1 768,10	2 104,04
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2687	68 380	18 370,45	21 860,84
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041800	919,3913	38,43	45,73
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	167,50723	0,1577	26,42	31,43
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				77,17
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041800	858,04	35,87	42,68
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	167,507230	0,1619	27,12	32,27
N VaS ks - vodné a stočné	2,1397	8,321	17,81	21,19
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				96,14
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks - VaS - vodné a stočné	2,1397	19,417	41,55	49,44
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	5,1579	4,52	5,38
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		113	30,25	36,00
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		16,69	4,48	5,33
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2687	129		41,33
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			77,17
	Teplá voda			96,14
	Studená voda			49,44
	Zrážková voda			5,38
	Elektrina			41,33
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			13,47
	Upratovanie			212,50
Košice, 26.8.2011	Spolu			495,44



Predpokladané prevádzkové náklady pre ZUŠ Bernoláková 26 v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice, trakt B, C				
Prevádzkové náklady od 1.01. 2012 do 29.06. 2012		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>3</sup> )	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m <sup>3</sup> )	344,75	4,20%		0,0420
Percentuálny podiel tepla na ÚK od 1. 1. do 30. 6. 2012		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	390,0	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,01442	441 098		3 730
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00300			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00700			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00602			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,005	počet akcií		173
Náklady za teplo na ÚK v roku 2011	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041800	735 163,00	30 729,81	36 568,48
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	167,50723	126,1000	21 122,66	25 135,97
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				61 704,45
Náklady za teplú vodu v roku 2011	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041800	79 500,00	3 323,10	3 954,49
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	167,50723	15,0000	2 512,61	2 990,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,1397	771,00	1 649,72	1 963,17
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 485,43	8 907,66
Náklady za studenú vodu v roku 2011	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv - VaS - vodné a stočné	2,1397	2 183	4 671,01	5 558,50
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2011	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	3 874,480	3 395,48	4 040,62
Náklady za elektrinu v roku 2011	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		61 799	16 602,35	19 756,80
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		6 581	1 768,10	2 104,04
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2687	68 380	18 370,45	21 860,84
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041800	1 939,0146	81,05	96,45
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	167,50723	0,3326	55,71	66,30
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				162,75
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041800	1 206,42	50,43	60,01
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	167,507230	0,2276	38,13	45,37
N VaS ks - vodné a stočné	2,1397	11,700	25,03	29,79
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				135,17
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks - VaS - vodné a stočné	2,1397	27,300	58,41	69,51
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	7,2521	6,36	7,56
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. ( podľa plochy )		158	42,53	50,62
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		23,46	6,30	7,50
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2687	182		58,12
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			162,75
	Teplá voda			135,17
	Studená voda			69,51
	Zrážková voda			7,56
	Elektrina			58,12
	Poplatok za spracovanie údajov 5%			21,66
	Upratovanie			298,78
Košice, 9.12.2011	Spolu			753,55